

» konzept

schöne aussichten



» konzept

schöne aussichten



» konzept «schöne aussichten»

Der Begriff ist Programm. Im wörtlichen wie auch im übertragenen Sinne. Der Panoramablick vom Bodensee über den Rosenberg bis zur Altstadt mit Kloster ist äusserst attraktiv. Die Eigentumswohnungen in Birnbäumen sollen ihren zukünftigen Besitzern möglichst «schöne Aussichten» garantieren. Mit Aussicht auf – erstklassige Wohnqualität, erschwingliche Preise, gehobenen Ausbaustandard, schlichte, funktionale und deshalb wertbeständige Architektur, freundliche Räume, grosse Fensterfronten, umlaufende Balkons und last but not least – Stadt und See.

Hinter dem Projekt steht Bollhalder & Eberle Architektur, St.Gallen, als bewährtes Planungs- und Projektteam. Vorbildliche Wohnüberbauungen wie Vogelherd St.Gallen, Stoffel-Süd Teufen oder Goldbrunnen St.Gallen (im Entstehen begriffen) legen Zeugnis davon ab. Das Ziel ist klar: durch Qualität in Architektur und Bauausführung tragen wir dazu bei Wohn- und Lebensqualität zu generieren.

» konzept

schöne aussichten



» wohnen in st.gallen

Die «Stadt im grünen Ring» bietet ihren Bewohnerinnen und Bewohnern eine hohe Lebensqualität. St.Gallen ist überblickbar und hat dank Klosterbezirk, alten Erkern, heimeligen Altstadtgassen, bunten Märkten und Strassencafés einen charakteristischen Charme.

Die Ostschweizer Metropole ist eine Bildungs- und Ausgehstadt und verfügt über ein reiches Kultur- und Freizeitangebot. Die Stadt ist auf ihre eigene Weise urban und gleichzeitig naturnah eingebettet in ein einmaliges Naherholungsgebiet zwischen Appenzellerland und Bodensee.

» konzept

schöne aussichten



» wohnen in birnbäumen

Das Areal liegt am südöstlichen Rand der Stadt St.Gallen. Die Ortsbürgergemeinde ist Eigentümerin dieses Gebiets unterhalb der Speicherstrasse. 42'000 Quadratmeter des Gebiets sind Bauland. Auf dem Gelände werden drei Projekte realisiert. Auf dem Baufeld 1 hat Helvetia Patria die Federführung. Auf dem Baufeld 2, um das es hier geht, liegt die Regie bei der reseda invest ag. Und Baufeld 3 wird von Stefan Sigrist, Architekt und Investor, überbaut. Am besten Sie schauen sich das Areal selber an.

Es wurde 2006 durch eine neue Strasse erschlossen. Die Trogenerbahn wird hier, zwischen Schülerhaus und Notkersegg, die Haltestelle Birnbäumen einrichten. Die Verkehrsbetriebe der Stadt St.Gallen erschliessen die neuen Wohnbauten ebenfalls mit Ihrem Busnetz. Die neue Bushaltestelle wird sich in unmittelbarer Nähe zu Birnbäumen 2 befinden. Die schöne Aussicht auf Stadt und See ist einzigartig, der Weg ins Stadtzentrum nah. Der Standort ist gut besonnt, die Lage durchaus «bevorzugt». Die Fensterfronten werden gegen Westen ausgerichtet, so dass alle Wohnungen in den Genuss der Abendsonne kommen. Ein idealer Ort für Menschen, die gerne in der Stadt wohnen ohne auf Ruhe und Naturnähe zu verzichten.

» konzept

schöne aussichten



» das überbauungsprojekt

Das Baufeld 2 liegt an einem Nordwesthang und lässt eine optimale Südwestorientierung zu. Die teppichartige Hangbebauung mit 16 Häusern, mit je drei Wohnungen, verläuft über drei Reihen. Die konzentrierte Baustruktur schont und optimiert den umgebenden Grünraum. Das Naherholungsgebiet liegt buchstäblich vor der Haustüre. Die vordere und hintere Reihe umfasst je fünf Häuser, die mittlere Reihe sechs.

Diese sechs Häuser sind etwas kleiner gehalten (Haustyp A). Das innere, halböffentliche Wegnetz strukturiert die Überbauung. Die Verbindung zur Tiefgarage erfolgt über bewohnerfreundliche Freiräume. Wege mit abwechselnden Breiten, Raumbegrenzungen und Aussichtszonen dienen als Orte der Begegnung.

» konzept

schöne aussichten



» der innenausbau

Architektur und Innenausbau stellen sich ganz in den Dienst des Menschen. Wohn- und Lebensqualität zu schaffen ist das Ziel. Helle und grosse Fensterflächen bringen viel Licht ins Wohnungsinere. Grosse sichtgeschützte Balkons sorgen dafür, dass die Schnittstelle zwischen Draussen und Drinnen fließend verläuft. Private Räume und geschützte Aussenräume ergänzen einander ideal. Die 4,5- und 5,5-Zimmer-Wohngeschosse sind alle um einen Garten angeordnet.

Der funktionelle Grundriss unterscheidet einen privateren Zimmerflügel und offenes Wohnen mit Garten oder grosser Terrasse. Ein lichtdurchflutetes Ambiente prägt den Innenraum-Charakter. Die offenen Wohnungen orientieren sich zur Sonne hin. Der hochwertige Innenausbau zielt auf Wertstabilität. Die Architektur ist darauf ausgelegt, komfortablen Wohnraum zu schaffen, der seinen Charme unabhängig aller Moden bewahrt. Eine solide und energieeffiziente Bauweise garantieren tiefe Energiekosten und eine unterhaltsarme Wartung. Natürliche Baustoffe sorgen für hohe Behaglichkeit.

» konzept

schöne aussichten

» interesse geweckt?

Lassen Sie sich persönlich beraten. Machen Sie sich vor Ort ein Bild und beginnen Sie zu visualisieren.

